

Commune de POURNOY-LA-GRASSE

Modification simplifiée du PLU



1.1 RAPPORT DE PRESENTATION

PLAN LOCAL D'URBANISME

DEPARTEMENT DE LA MOSELLE

A&E Révision du PLU approuvée par DCM du : 11 mars 2019

Atelier A4 1^{ère} modification simplifiée du PLU approuvée par DCM du : 19 octobre 2020

1	Diagnostic : Constat et Enjeux.....	6
1.1	Présentation de la commune	6
1.1.1	Situation géographique à l'échelle régional et locale	6
1.1.1.1A	l'échelle Régional.....	6
1.1.1.2A	l'échelle Local	7
1.1.2	Situation administrative	8
1.1.3	Histoire et patrimoine local.....	9
1.1.3.1	Histoire de la commune	9
1.1.3.2	Lieux et monuments.....	10
1.1.3.3	Edifices religieux	11
1.2	Données socio-économiques.....	12
1.2.1	Population : constat et enjeux	12
1.2.2	Activité : constat et enjeux.....	12
1.2.3	Logements : constat et enjeux.....	13
1.3	Analyse urbaine.....	14
1.3.1	Structure urbaine ; constat et enjeux	14
1.4	Équipements.....	15
1.4.1	Constat et enjeux	15
2	Capacité de densification et de mutation du bâti	16
2.1	La densification des espaces urbain de Pournoy la grasse.....	16
2.1.1	Les dents creuses.....	16
2.2	Les mutations du cadre bâti	18
2.2.1	Le renouvellement urbain au travers de la vacance.....	18
2.2.2	Mutation de bâtiment privé et ou publics existants.....	19
2.2.3	La mutation du cadre bâti agricole.....	19
2.2.4	Pournoy la Grasse et création de logement.....	19
2.2.5	Conclusion	19
3	État initial de l'environnement	20
3.1	Le contexte climatique	20
3.1.1	Les températures et précipitations.....	20
3.1.2	Les vents	21
3.1.3	Pollution atmosphérique	21
3.2	Géologie des sols	22
3.2.1	Contexte géologique	22
3.2.2	Topographie	23
3.3	Hydrologie	24
3.3.1	Le réseau hydrographique.....	24

3.3.2	Le projet du syndicat intercommunal d'aménagement hydraulique de la seille.....	26
3.4	Risques naturels et technologiques	27
3.4.1	Aléa retrait gonflement d'argile.....	27
3.4.2	Alea sismique.....	28
3.4.3	L'Atlas des risques inondables.....	28
3.4.4	Les canalisations de transports de matières dangereuse.	30
3.5	Les espaces protégés	31
3.5.1	ZNIEFF	31
3.5.2	NATURA 2000.....	32
3.5.3	Autre protection environnementale.....	33
3.6	Les entités paysagères	33
3.6.1	A l'échelle de la région	33
3.6.2	À l'échelle locale	34
3.7	Occupation du sol et sensibilité écologique	37
3.7.1	Espace boisée	37
3.7.2	Espace agricole	39
3.7.3	Espace urbanisé.....	41
3.7.4	Vergers, Parc et Jardin,.....	42
3.8	La Trame verte et Bleu.....	43
3.8.1	Au regard de la DTA	43
3.8.2	Au regarde du SRCE.....	43
3.8.3	Au regard du SCOT	44
3.8.4	Conclusion	48
4	Justifications.....	49
4.1	Un PADD cohérent	49
4.1.1	Orientation générale N°1 : Politique d'aménagement, d'équipement et d'urbanisme	50
4.1.2	Orientation générale n°2 : Politique de l'habitat, mixite sociale	52
4.1.3	Orientation générale n°3 : Protection des espaces naturels et agricoles	53
4.1.4	Orientation générale n°4 : Objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain	55
4.1.5	Orientation générale n°5 : Transports et déplacements – stationnement	56
4.1.6	Orientation générale n°6 : Développement des communications numériques	57
4.2	La justification des dispositions réglementaires	58
4.2.1	Les éléments de protection du PLU	58
4.2.1.1	Préservations des éléments paysagers et patrimoniales au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme Article L151-19	58
4.2.1.2	La protection liée aux risques	58
4.2.2	Justification du règlement par zone	60
4.2.2.1	Les zones urbaines	60

4.2.2.2	Les zones à urbaniser	71
4.2.2.3	Les zones agricoles	74
4.2.2.4	Les zones naturelles	77
4.2.3	Synthèse des surfaces par zones.....	80
4.3	Les OAP : Une réglementation cohérente.....	81
4.3.1	Les orientations d'aménagement et de programmation en faveur du logement	81
4.3.1.1	OAP Habitat 1	82
4.3.1.2	OAP Habitat 2	83
4.3.2	Les orientations d'aménagement et de programmation en faveur du déplacement et du transports.....	84
4.3.3	Les orientations d'aménagement et de programmation en faveur des équipements et activités .	85
4.3.3.1	La création d'un groupe Scolaire	85
4.3.3.2	Le Ball Trap	86
4.3.3.3	La création d'un équipement communale.....	87
4.4	87
4.5	LE PLU et les normes supra communales	88
4.5.1	Compatibilité du PLU avec le SDAGE.....	88
4.5.2	Compatibilité du PLU avec le SCOT de l'Agglomération Messine	92
4.5.3	Le Plu et ses évolutions.....	98
4.5.4	Evolution des surfaces du PLU	99
5	Incidence du projet d'urbanisme sur l'environnement	100
5.1	Les effets du PLU sur l'environnement Bâti.....	100
5.2	Incidence du PLU sur l'environnement naturel	101
5.2.1	Zone agricole.....	101
5.2.2	Zone Naturelle.....	101
5.3	Incidence du PLU sur les risques naturels et technologique.....	102
5.4	Incidence du PLU sur le paysage	102
5.5	Incidence du PLU sur les espaces agricoles et naturels	103
5.6	Les indicateurs de suivi.....	104
5.6.1	Indicateur de suivi en matière de satisfaction des besoins en logements.....	104
5.6.2	Indicateurs de suivi en matière de réalisation des équipements.....	104
5.6.3	Indicateurs sur les effets du plan sur l'environnement.....	104
5.6.4	Indicateurs sur les effets du plan sur la ressource en eau.....	105
5.6.5	Indicateurs sur les effets du plan sur les risques naturels.....	105
6	ANNEXE : Donnée socio-économique :	106
6.1	Population	106
6.1.1	Évolution générale	106
6.1.2	Structure de la population	107

6.1.3	Structure des ménages.....	108
6.2	Activité.....	108
6.2.1	Population active.....	108
6.2.2	Migration alternante.....	109
6.2.3	Activité de la commune	109
6.3	Logement	110
6.3.1	L'habitat : type de résidence.....	110
6.3.2	Age du Parc.....	111
6.3.3	Statut d'occupation.....	111
6.3.4	Confort du Parc	112
7	ANNEXE : équipements.....	113
7.1	Équipements publics	113
7.2	Alimentation en eau potable	114
7.3	Assainissement.....	114
7.4	Transports en commun.....	115
7.5	Défense incendie.....	116
7.6	Gestion des déchets.....	116
7.7	Structure intercommunale.....	117
8	ANNEXE : Analyse urbaine	118
8.1	Structure urbaine.....	118
8.1.1	Le centre historique : le village rue lorrain.....	119
8.1.2	Les lotissements d'après-guerre.....	120
8.1.3	Les lotissements récents.....	121
8.1.4	Les bâtiments agricoles.....	122
8.1.5	Les projets en cours.....	123
8.2	Les Entrée de villes.....	125
8.3	Voie de communication.....	128
8.4	Déplacement doux.....	129
8.5	Les stationnements.....	131
9	ANNEXES :.....	132
9.1	Liste des entreprises de la commune au 1 mars 2019	132
9.2	Consommation foncière sur base de données cadastrales.....	132